



Réhabiliter le patrimoine bâti ancien et minier

Comment aborder la restauration d'un bâtiment ancien ?

Il est important de bien connaître le bâtiment ainsi que son environnement, afin de respecter l'identité du patrimoine rural local et de prendre en compte le contexte paysager. Il est primordial de conserver la simplicité générale de la construction ainsi que de respecter son style architectural, le tout en alliant contemporain, traditionnel et fonctionnel. Il est intéressant de connaître certains éléments sur le bâtiment en question : à quelle date a-t-il été réalisé ? S'agit-il

d'une construction d'origine minière ? A-t-il subi des transformations ? Quelle est son histoire ? Pourquoi arbore-t-il une certaine forme ? Avant d'intervenir sur la construction, observer le bâti : quelles sont ses proportions ? Quels sont les matériaux et les couleurs utilisés ? Quelles sont les lignes de composition des façades ? Quel est l'impact visuel du projet dans le paysage ? Quelles vues a-t-on depuis le bâtiment ?

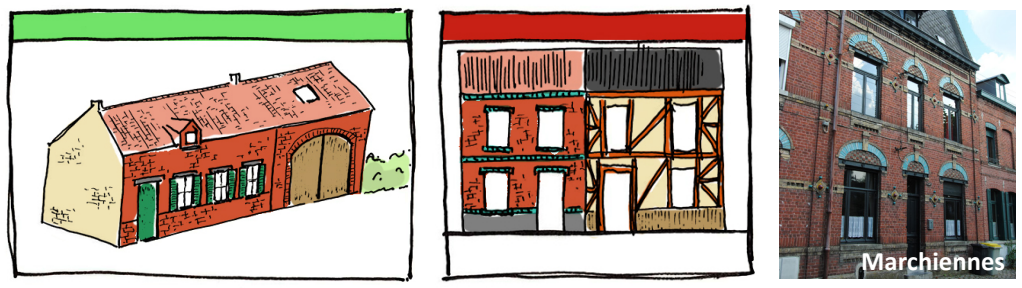
Comment intervenir sur la construction existante ?

Dans le cas de travaux de réfection ou de démolition, **respecter** l'organisation originelle des volumes entre eux et **limiter** les démolitions aux appentis et aux petites annexes peu accordées aux volumes de bases.

Comment bien choisir les matériaux de restauration ?

Utiliser les matériaux et couleurs traditionnelles en particulier en façade, **conserver** et **restituer** les matériaux d'origine. Pour tous les éléments modulaires tels que la brique et la pierre, **favoriser** la récupération des anciens matériaux plutôt que l'apport de modules neufs.

Comment intervenir sur la façade ?

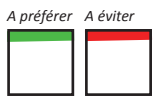


Toute transformation de façade doit s'effectuer dans le respect des caractéristiques architecturales du bâtiment d'origine, notamment dans son harmonie et sa composition générale. La différenciation entre les différentes façades de la maison ne doit pas être modifiée. Les éléments de modénatures et d'ornementations doivent être protégés et restitués s'ils sont endommagés.



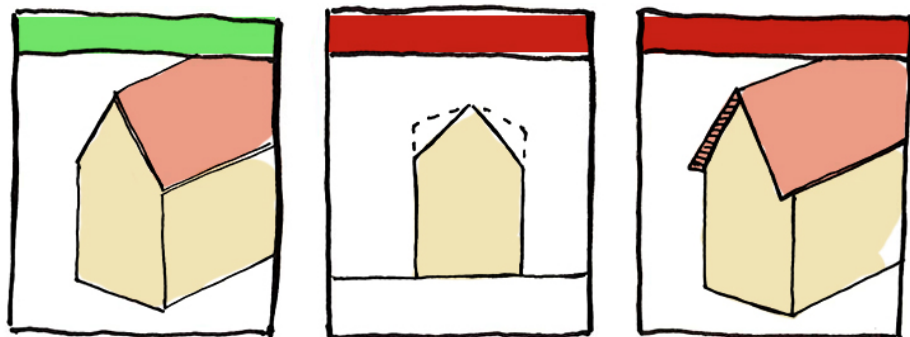
La brique reste le matériau d'élévation le plus utilisé, cependant la briquette de parement est à **exclure**. Un soin particulier doit être apporté aux modules, à la couleur et à la finition du matériau sélectionné, ainsi qu'à la couleur et l'épaisseur des joints. **Proscrire** le sablage des façades en brique car il entraîne leur dégradation.

En cas de reprise des joints, il est préférable de les dégarnir à la main et d'utiliser un mortier de chaux (d'une teinte en harmonie avec la brique). **Préserver** l'épaisseur et la couleur des anciens joints. Pour les enduits sur la maçonnerie ancienne, la chaux s'accroche mieux que le ciment qui doit être banni de tous travaux de façade. La réfection à l'identique des bâtiments blancs est envisageable.



Réhabiliter le patrimoine bâti ancien (suite)

Comment intervenir sur la toiture ?



Les pentes de toiture doivent être conservées et restituées conformément au type d'architecture de la construction, de même que le matériau de couverture d'origine doit être respecté. Lors de la réhabilitation d'une toiture, veiller à **conserver** l'absence de débordement au pignon si tel est le cas à l'origine (Nomain). **Conserver** les wembergues (Bouvignies).



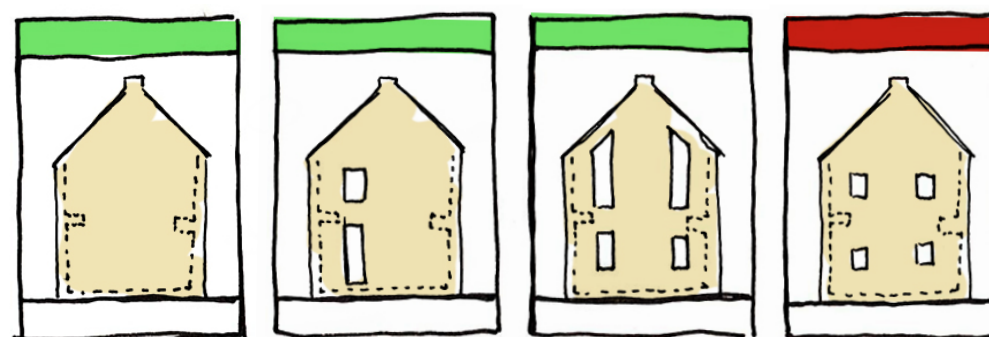
Nomain



Bouvignies

Sur le territoire on trouve principalement de la tuile de pays de couleur rouge-orangée et occasionnellement certaines toitures sont en ardoises ou en tuiles vernissées. Il est possible d'**employer** d'anciennes tuiles récupérées, les tuiles en bon état peuvent être nettoyées et reposées. **Opter** pour un module de tuile qui soit le plus proche possible de celui d'origine, en évitant les grands modules qui donnent un aspect grossier.

Comment intervenir sur les ouvertures ?



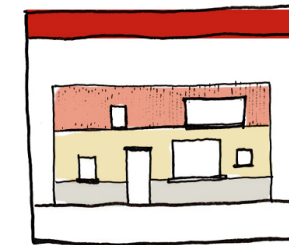
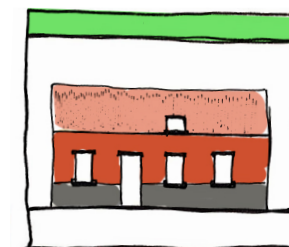
Les rythmes et proportions (plus hautes que larges) des ouvertures traditionnelles ne doivent pas être modifiés et sont à **conserver** ou **restituer** en particulier en façade principale.

Créer préférentiellement de nouvelles ouvertures plutôt que d'en agrandir une existante et ce, en respect des axes de composition de la façade.

En cas de changement de menuiserie, si possible, **opter** pour une fabrication sur mesure afin de ne pas modifier les proportions du percement originel.

Le maintien des volets bois est à **privilégier**. La pose de volets roulants en particulier avec caisson extérieur est à **éviter**.

Les ouvertures en toiture s'implantent toujours en cohérence avec les baies de la façade.



Pour récolter les eaux de pluies, **préférer** les gouttières en zinc qui sont plus durables et plus discrètes que celles en PVC.